

Parkingi wielopoziomowe Park&Ride w Tychach – dobre praktyki

Bronisław Pieczul

Informacje ogólne:

Tytuł zadania: „**Modernizacja infrastruktury tramwajowej i trolejbusowej w Aglomeracji Górnośląskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”

Beneficjent: **Tramwaje Śląskie S.A.**

Wartość projektu: **801 057 523,57 złotych**

Wartość dofinansowania z UE: **384 561 390,99 złotych**

Okres realizacji: **2013-2015**

Zakres projektu:

(w zakresie parkingów P&R w Tychach):

- **Parking wielopoziomowy podziemny Tychy Lodowisko**

Parking został wykonany w obrębie przystanku Tychy Lodowisko, z wjazdem z ulicy Dąbrowskiego. Zapewniono wjazd na dowolny poziom parkingu, wybudowano klatki schodowe i windy. Z poziomu - 1 zastosowano łącznik dla pieszych z peronem kolejowym. Parking ten został dostosowany do istniejącej infrastruktury drogowej. Dokonano również poprawy i modernizacji połączeń komunikacyjnych w tym rejonie. Wartość wykonywanych robót: ok. 40 mln zł brutto.

Powierzchnia całkowita: 12 850m², pow. Netto:ok. 11 500 m²

Kubatura: 41 500 m³

Liczba kondygnacji naziemnych (tylko trzony komunikacyjne): 1

Liczba kondygnacji podziemnych: 4

Łączna liczba miejsc postojowych: 322

Liczba miejsc dla niepełnosprawnych: 13

Rok budowy: 2013-2015,

Data oddanie do użytkowania: 29.06.2015

- **Parking naziemny Tychy Główne**

Parking naziemny wykonano obok przystanku PKP „Tychy Główne” przy ulicy Asnyka wraz z wybudowaniem przystanku zbiorowej komunikacji oraz dostosowaniem i modernizacją infrastruktury drogowej w tym rejonie. Wartość wykonywanych robót: ponad 26 mln zł brutto. Koszty uwzględniają przebudowę części drogowej rejonu skrzyżowania ulic Andersa /Asnyka, budowę ronda, budowę przystanku zbiorowej komunikacji wraz z przebudową koniecznej infrastruktury związanej z terenem (co stanowi kwotę około 8 mln złotych netto).

Powierzchnia zabudowy: 3 095 m²

Kubatura: 33 520 m³

Liczba kondygnacji: 4

Łączna liczba miejsc postojowych: 352

Liczba miejsc dla niepełnosprawnych: 16

Liczba stojaków rowerowych: 46

Rok budowy: 2013-2014

Data oddanie do użytkowania: 15.01.2015

Dobre praktyki w czasie wykonywania robót:

FUNKcjONALNOŚĆ

1. Znaczna poprawa funkcjonalności w terenie:
 - a. Obiekty parkingów zostały wzniesione przy istniejących przystankach kolejowych.
 - b. Parking podziemny został połączony z peronem kolejowym przy pomocy łącznika pieszego. Wykorzystano rzedne terenu istniejącego co umożliwiło komunikację pieszą nawet dla osób niepełnosprawnych z parkingu na peron kolejowy.
 - c. Obiekty parkingów wkomponowano w istniejące ciągi piesze i rowerowe w terenie.
 - d. Do budynku parkingu naziemnego doprowadzono infrastrukturę drogową i zmodernizowano istniejącą.
 - e. W ramach zadania wybudowano dworzec dla autobusów i trolejbusów.
 - f. Możliwość przyszłościowej rozbudowy obu parkingów o dwie kondygnacje.
 - g. Dla parkingu naziemnego planowane jest połączenie z drogą krajową.

PRAKTYKI WYKONAWCZE

2. Należy realizować tylko prawidłowe rozwiązania projektowe obiektów, zwłaszcza sposoby wykonywania robót na głębokościach związane z odwodnieniem, zabezpieczeniem i bezpieczeństwem.
 - a. Realizowany projekt parkingu podziemnego był wykonany w obudowie wykopu ścianą szczelinową.
 - b. Projekt parkingu naziemnego realizowano przy wprowadzeniu pod częścią obszaru posadowienie pośrednie pali żwirowych bez potrzeby wymiany słabonośnego gruntu i ewentualnego odwodnienia.
3. Odpowiednie wykonanie ścian wewnątrz i na zewnątrz parkingów
 - a. Wykończenie ściany szczelinowej wewnątrz parkingu podziemnego płytami Farmacell grubości 2 cm na ruszcie metalowym.
 - b. Wykonanie zabezpieczenia anty graffiti na ścianach i stropach ciągów komunikacyjnych.
4. Wykonanie konstrukcji betonu
 - a. Prawidłowo wyznaczono pola robocze, dobrano skład i rodzaj mieszanki betonowej z punktu widzenia wpływów reologicznych (skurcz autogenny i od wysychania). Dla przyjętej receptury betonu wyznaczono rozkłady temperatur w poszczególnych polach roboczych na etapie wiązania i wczesnego dojrzewania.
 - b. Prawidłowo wykonano pielęgnację betonu i styki robocze (beton pierwotny i wtórny). Na pierwotnym betonie w miejscu styku z wtórnym zbijano szklivo cementowe, użyto uciągających szalunków traconych i styki robocze hydroizolowano. Użyto dostępnych na rynku uszczelnień do betonu (taśmy, sznury bentonitowe, węże do iniekcji).
5. Ścianę szczelinową wykonano według zamiennego projektu Generalnego Wykonawcy. W projekcie uwzględniono stany przejściowe i docelowe. W pierwotnym projekcie założono etapowanie i sukcesywne przekładanie konstrukcji wypierającej ścianę obudowy o płytę fundamentową i stropy budowanego garażu (do przełożenia było około 1000 ton konstrukcji wspierającej). W projekcie zamiennym ściana szczelinowa została wyparta pośrednio w dwóch poziomach, niezależną od budowanego parkingu, samonośną konstrukcją.

INFORMACJA

6. W Tychach ta inwestycja była nagłaśniana i szeroko reklamowana. W radach budowy uczestniczyli specjaliści od wizerunku. Komunikaty o postępie prac przekazywano raz w miesiącu. Wykonywano profesjonalne sesje zdjęciowe. Organizowane były darmowe plenery fotograficzne, w zamian za co fotografowie przekazywali nam licencje do kilkunastu zdjęć. Tak duża otwartość na media spowodowała, że nawet w sytuacji kryzysu, kiedy mieliśmy przesunięcie terminu realizacji, dziennikarze potraktowali temat łagodnie. Przed otwarciem parkingu wyemitowane zostały ulotki opisujące zasady działania parkingów oraz filmy instruktażowe, co dodatkowo przybliżyło zasady funkcjonowania.